



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SPM  
De hr. J. Steijns

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake alsnog realiseren  
van woningbouw Malberg  
BEHANDELD DOOR  
AR (Fred) Bunk

DATUM  
28 februari 2025  
Verzonden: 28-02-2025  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4450

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2025.00518

E-MAILADRES  
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Steijns,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

## Vraag 1:

In hoeverre worden nog plannen ontwikkeld in overleg met woningcorporaties voor a. Het realiseren van sociale huurwoningen op het Recessenplein in overleg met woningcorporaties? b. Het ontwikkelen van betaalbare nieuwbouw voor o.a. starters en senioren in de "poort van Malberg" en op de locatie van het voormalige Bejaardencentrum Malberg?

## Antwoord 1a:

Ten aanzien van het Buurt Ontwikkelings Plan (BOP) Malberg klopt het dat volledige BOP niet is uitgevoerd. In 2015 is het besluit genomen de BOP samenwerking te stoppen. Dit is via een [raadsinformatiebrief in februari 2015](#) gecommuniceerd. Concreet zouden er nog 150 woningen op 3 locaties (Musketruwe/Zouwdalveste, Markuslocatie en Volkstuinlocatie) door AM ontwikkeld kunnen worden. Alle woningen, op 16 na (aan de Volkstuinlocatie) zijn inmiddels gereed. AM heeft het plan aan de Volkstuinlocatie uiteindelijk niet gerealiseerd. Dit is tussentijds teruggekoppeld aan de raad via raadsinformatiebrieven in 2019 en 2020, en in de reguliere P&C rapportages. De gemeente heeft recent een brief aan AM, Woonpunt en Servatius gestuurd met de melding dat de grondexploitatie (GREX), nu de 10 jaar termijn verstreken is, wordt afgesloten. De onderlinge verplichtingen komen daarmee te vervallen.

Voor wat betreft het Recessenplein zijn er zijn geen plannen voor deze locatie bij de gemeente ingediend.

## Antwoord 1b:

De 'Poort van Malberg' ofwel het project Reinaartsingel dat op de locatie van het voormalige Bejaardencentrum Malberg wordt gepland is onder de projectnaam Reinaartsingel bij de gemeente bekend. Dit plan is inmiddels door Woonpunt verder uitgewerkt en onderdeel van de zogenaamde 'Versnellingstafel'. Woonpunt en de gemeente trachten hiermee sneller door de vastgestelde procedures te lopen zonder aan zorgvuldigheid en kwaliteit in te boeten. Binnenkort is Woonpunt ook zover dat de eerste planopzet gepresenteerd kan worden aan de buurt en zal de buurt geïnformeerd worden over de verdere inhoud, planning en participatieproces van dit woningbouwplan.

Schriftelijke vragen



DATUM  
28 februari 2025

**Vraag 2:**

In hoeverre is het mogelijk extra aandacht te geven aan het bevorderen van doorstroming bij het ontwikkelen van nieuwbouwplannen op beide voornoemde locaties?

**Antwoord 2:**

*In de [woonprogrammering](#) wordt stadsbreed ingezet op het toevoegen van woningen die de doorstroming stimuleren. Er is dus reeds aandacht voor levensloopbestendig bouwen (stimuleren doorstroming ouderen), het bouwen van betaalbare koopwoningen (stimuleren doorstroming starters) en het bouwen van kleinere huureenheden (doorstroming vanuit (studenten)kamers naar zelfstandige woonruimten).*

*Aanvullend is ook de actualisatie van de omgevingsvisie in ontwikkeling. Daarin wordt ingezet op het bevorderen van doorstroming, o.a. door ook in de stadsrand meer ruimte te bieden voor het toevoegen van woningen gericht op doorstroming van ouderen en kleine huishoudens binnen de stad. Door betaalbare levensloopbestendige en zorggeschikte woningen nabij het kloppend hart van de buurt met zorg, voorzieningen en openbaar vervoer te realiseren kunnen bewoners binnen de buurt doorstromen naar een passende woning en komen gezinswoningen vrij voor gezinnen. Het toevoegen van deze woningen draagt niet alleen bij aan doorstroming, maar ook aan draagvlak van voorzieningen en een gezonde mix van bewoners in de buurt.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen